

## ОТЗЫВ

на диссертационную работу Жыргаловой Әлимы Кебекқызы на тему  
«Усовершенствование методики оценки кадастровой стоимости  
земель сельскохозяйственного назначения с учетом  
техногенного загрязнения (на примере Костанайской области)»,  
рекомендованную для получения степени доктора PhD по  
образовательной программе 8D07308 – Землеустройство

Диссертационная работа Жыргаловой Ә.К. на тему «Усовершенствование методики оценки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом техногенного загрязнения (на примере Костанайской области)» выполнена на достаточно высоком уровне, на основе теоретических принципов, методологических подходов и практических рекомендаций по оценке сельскохозяйственных земель в современных условиях Республики Казахстан, Костанайской области.

Тема диссертационной работы Жыргаловой Ә.К. посвящена разработке и обоснованию теоретических положений, методических подходов и практических рекомендаций к процессу исследования и оценки сельскохозяйственных земель северных регионов, совершенствования системы управления земельными ресурсами.

В настоящее время Костанайская область, относящаяся к аграрной сфере, по-прежнему пугдается в достаточном внимании к вопросам изучения и оценки сельскохозяйственных земель. Актуализируют тему возможности оценки земельных ресурсов для обеспечения продовольственной безопасности региона. Акцент делается на развитие конкурентоспособности сельскохозяйственных предприятий и качественных показателей сельскохозяйственных угодий. Таким образом, актуальность темы диссертации отражает объективную необходимость выработки и обоснования теоретических методических подходов и практических рекомендаций по совершенствованию системы землепользования как основного средства правильной оценки сельскохозяйственных земель для достижения экономической, социальной и экологической безопасности Костанайской области.

Методика оценки качества управления земельными ресурсами в обеспечении стратегических задач региональной экономики в процессе разработки стратегии и программы развития сельского хозяйства, оценки Северного региона на перспективный период, что позволяет определить, насколько эффективное сельское хозяйство обеспечивает экономические условия принимаемых действий по организации землепользования.

Научная повизна работы заключается в проведении комплексного исследования деятельности по оценке сельскохозяйственных земель и использовании его результатов в качестве важного фактора, создающего необходимые условия для повышения эффективности



сельскохозяйственного производства с учетом территориальных особенностей.

Сформулированные в диссертационной работе положения, принципы и разработанные рекомендации расширяют теоретическую базу изучаемой темы, как завершенной работы с научной новизной и заключаются в совершенствовании системы оценки сельскохозяйственных земель, как способа повышения конкурентоспособности агроформирований и обеспечения продовольственной безопасности региона.

Диссертация обладает внутренним единством, все разделы и положения диссертации логически взаимосвязаны; полученные результаты и рекомендации соответствуют поставленным в диссертации целям и задачам. Предложенные автором новые решения (принципы, методы) аргументированы и оценены по сравнению с известными решениями.

Результаты исследований опубликованы в 15 научных работах, в том числе: журнале, входящую базу данных Scopus – 1; в журналах, рекомендованных Комитетом по контролю в сфере образования и науки МОи РК – 3; в материалах международных и научно-практических конференций – 6, в их числе материалах зарубежных журналов – 3.

За время выполнения диссертационной работы докторант зарекомендовала себя как ответственный, стремящийся к поиску исследователь, умеющий ставить цели, достигать поставленных задач, обладающий профессиональными навыками. Соискатель обладает глубоким логическим и всесторонним аналитическим мышлением, владеет сложными методологическими инструментами исследования процессов оценки, владеет знаниями и навыками использования программных продуктов.

Диссертационная работа Жыргаловой О.К. на тему «Усовершенствование методики оценки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом техногенного загрязнения (на примере Костанайской области)» является завершенным научным исследованием, отличающимся научной новизной, достаточной теоретической и практической значимостью и соответствует требованиям, предъявляемым для получения степени доктора PhD по образовательной программе 8D07308 – Землеустройство, а ее автор заслуживает присуждения степени доктора философии (PhD).

Зарубежный научный руководитель:  
Государственный университет  
по землеустройству,  
Россия, г. Москва

к.э.п., профессор Ильяшовский В.И.

